

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tenoren i Malmö

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2049.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Göran Brange	Ledamot	Ordförande
Bror Carlos Francisco Garcia Lantz	Ledamot	
Mats Enar Håkansson	Ledamot	
Per Anders Harald Lindström	Ledamot	
Lars Jörgen Pramvall	Ledamot	

Agneta Elisabeth Susanne Lindberg Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Andréa Åkesson	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Valberedning

Martin Olsson	Sammankallande
Marianne Thomsen	
Elisabeth Åhlin	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blekan 1	2015	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 1 flerbostadshus.

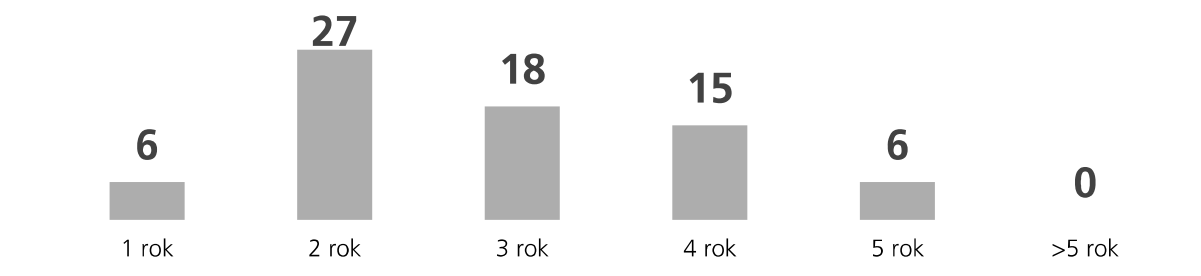
Värdeåret är 2016.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 809 m², varav 5 483 m² utgör lägenhetsyta och 326 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Grönt o Gott	42 m ²	2023-03-30
Wayne Coffee	125 m ²	2022-09-30
Headon	66 m ²	2024-03-31
Hoda Medical	93 m ²	2024-04-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Lounge och Bastu	19 våningen

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Sveriges Bostadsrätts Centrum
El, fjärrvärme	E.ON
Sophämtning	Ohlssons
TV, Bredband o telefoni	Bredbandsbolaget
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Hissar	Kone
Banklån	SEB
Brandskydd	Consilium
Hemsida	SimblyBrf
Sprinkler system	Powerheat
Fönsterputsning	Ultraputs Fönsterputsning
Mättjänst för fördelningsmätning	Eliasson & Lagerström System AB
Revision	KPMG
Teknisk förvaltning	Bredablick förvaltning

Föreningens ekonomi

Brf Tenoren har en stabil ekonomi, som i kombination med låga avgifter erbjuder medlemmarna ett ekonomiskt attraktivt boende.

De allmänna ekonomiska förutsättningarna, framförallt historiskt låga räntor, har möjliggjort för föreningen att genomföra en strategi som siktar till ekonomisk hållbarhet på kort, medellång och lång sikt.

Sedan tidigare bygger föreningens ekonomiska strategi på i huvudsak följande hörnpelare.

1. Låga avgifter. Årsavgifterna sänktes med 30 % fr.o.m. 2017-01-01 och ambitionen är att denna nivå ska vara oförändrad så länge följande ekonomiska mål kan uppfyllas.
2. God likviditet som säkerställer föreningens betalningsberedskap på kort och medellång sikt.
3. Amorteringar som ska vara minst av den storlek som förutsätts enligt den av bolagsverket fastställda ekonomiska planen. Under åren 2016-2020 har föreningen amorterat 4 500 000 kronor, vilket ska jämföras med 1 595 799 kronor enligt den ekonomiska planen.
4. Väl avvägd räntebindningstid på föreningens lån som väljs efter en samlad bedömning av ränteläget på kort, medellång och lång sikt.

Styrelsen har den 15 april 2020 fastställt en strategisk plan som också väger in de ekonomiska risker som uppstår till följd av pandemin Covid-19. Den primära risken är att lokalhyresgästerna får problem att fullfölja eller förlänga befintliga hyresavtal. Styrelsen har därför beslutat att under 2020 och 2021 avstå från amorteringar utöver plan. Under dessa år kommer successivt en likviditet på ca 3 000 000 kronor att byggas upp. Vid normala förhållanden ska likviditeten, som ett riktvärde, motsvara tre månaders intäkter från medlemmarnas årsavgifter och lokalhyresgästernas hyror. För Brf Tenoren motsvarar detta ca 990 000 kronor 2021.

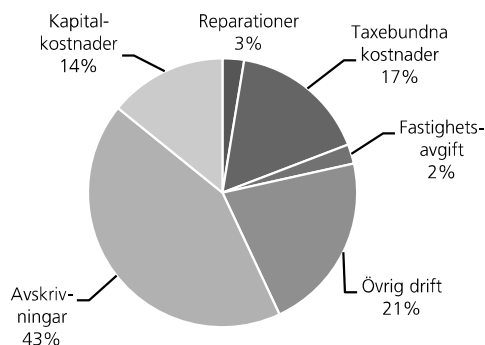
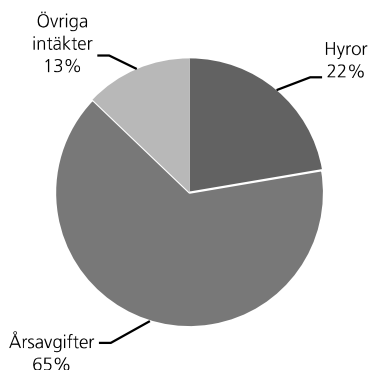
Föreningens ekonomiska strategi omfattar också nya bindningstider för föreningens fyra lån. Som närmare framgår av not 12 till balansräkningen, har föreningens lån, vid förlängningen 2020-04-28 fått löptider på 1, 3, 5 resp. 7 år. Med detta upplägg skapas stabila planeringsförutsättningar för föreningen vid en stor osäkerhet i världsekonomin, samtidigt som skillnaden mellan räntorna på kort och lång sikt är historiskt liten.

Sammanfattningsvis bedöms föreningens ekonomi vara stabil och väl balanserad. Föreningen har därför god beredskap att på ett ansvarsfullt sätt kunna hantera framtida räntehöjningar, effekter av pandemin Covid-19, kostnadsökningar till följd av oförutsett fastighetsunderhåll och eventuella framtida ändringar av fastighetsskatter m.m.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 619 091	1 477 972
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 809 500	3 885 832
Finansiella intäkter	428	343
Minskning kortfristiga fordringar	4 568	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	130 300
	3 814 496	4 016 474
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 139 104	2 167 071
Finansiella kostnader	703 114	642 727
Ökning av kortfristiga fordringar	0	65 557
Minskning av långfristiga skulder	250 000	1 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	82 111	0
	3 174 329	3 875 356
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 259 258	1 619 091
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	640 167	141 119

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, vilket för Brf Tenoren med 72 lägenheter blir 102 888 kronor. Föreningen är dock befriad från denna avgift under 15 år, dvs t.o.m. 2030.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Fastighetsskatten för lokaler betalas av lokalhyresgästerna och belastar således inte föreningens ekonomi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Hyresavtalen med Headon och Hoda Medical har förlängts till 2024-03-31 respektive 2024-04-30.
- Lounchen på 19:e våningen har målats om och golvet har slipats och oljats. Solpersienner har installerats och nya möbler har anskaffats.
- I entréhallen har tre foton med Malmömotiv från mitten av 1900-talet hängts upp. Två höga krukor med växter har placerats vid entréerna mot torget och trädgården.
- En hjärtstartare har monterats i hisshallen.
- Nya trädgårdsmöbler har anskaffats med placering i pergolan.
- Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktigt. Då föreningen använder sig av IMD för varmvatten och el innebär det att föreningen under året har upprättat momsredovisning avseende detta. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då båda intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då moms rättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 72 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 108

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 109

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	425	425	425	425
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 611	2 677	3 322	2 805
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 515	12 558	12 730	12 902
Elkostnad/m ² totalyta	45	77	78	66
Värmekostnad/m ² totalyta	42	50	58	55
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	29	27	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	121	111	121	139
Soliditet (%)	75	75	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 157	-1 049	-930	-1 030
Nettoomsättning (tkr)	3 733	3 837	4 045	3 849

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 483 m² bostäder och 326 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	219 955 000	0	0	219 955 000
Upplåtelseavgifter	6 552 506	0	0	6 552 506
Fond för yttre underhåll	674 518	175 000	-26 689	526 207
S:a bundet eget kapital	227 182 024	175 000	-26 689	227 033 713
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 566 698	-175 000	-1 021 944	-2 369 753
Årets resultat	-1 157 300	-1 157 300	1 048 633	-1 048 633
S:a ansamlad förlust	-4 723 997	-1 332 300	26 689	-3 418 387
S:a eget kapital	222 458 027	-1 157 300	0	223 615 327

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 157 300
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 391 698
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-175 000
summa balanserat resultat	-4 723 998

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-4 723 998
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 732 623	3 836 911
Övriga rörelseintäkter	Not 3	76 877	48 920
Summa rörelseintäkter		3 809 500	3 885 832
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 852 459	-1 871 315
Övriga externa kostnader	Not 5	-163 973	-180 701
Personalkostnader	Not 6	-122 673	-115 056
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 125 010	-2 125 010
Summa rörelsekostnader		-4 264 114	-4 292 081
RÖRELSERESULTAT		-454 614	-406 249
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428	343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703 114	-642 727
Summa finansiella poster		-702 686	-642 384
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 157 300	-1 048 633
ÅRETS RESULTAT		-1 157 300	-1 048 633

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	293 656 096	295 781 106
Summa materiella anläggningstillgångar	293 656 096	295 781 106
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	293 656 096	295 781 106
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	-4 236	4 117
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 380 164	1 719 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	47 139	64 148
Summa kortfristiga fordringar	2 423 067	1 787 467
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 423 067	1 787 467
SUMMA TILLGÅNGAR	296 079 163	297 568 573

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		226 507 506	226 507 506
Fond för yttre underhåll	Not 11	674 518	526 207
Summa bundet eget kapital		227 182 024	227 033 713
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 566 698	-2 369 753
Årets resultat		-1 157 300	-1 048 633
Summa fritt eget kapital		-4 723 997	-3 418 387
SUMMA EGET KAPITAL		222 458 027	223 615 327
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	53 575 000	0
Summa långfristiga skulder		53 575 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	19 125 000	72 950 000
Leverantörsskulder		81 100	166 455
Skatteskulder		235 380	210 410
Övriga skulder		61 652	62 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	543 004	564 274
Summa kortfristiga skulder		20 046 136	73 953 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 079 163	297 568 573

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnad	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 469 039	2 469 039
Hyror lokaler momspliktiga	851 184	872 801
Bredbandsintäkter	142 560	142 560
Hysesrabatt	-27 246	0
Vattenintäkter	3 952	3 952
Kallvattenintäkter	2 663	2 588
Varmvattenintäkter	62 518	125 509
Elintäkter	43 117	151 803
Elintäkter moms	184 829	68 621
Öresutjämning	7	38
	3 732 623	3 836 911

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader moms	3 000	0
Extra statligt stöd	13 623	0
Försäkringsersättning	26 685	0
Övriga intäkter	33 569	48 920
	76 877	48 920

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	210 120	37 500
	Fastighetsskötsel beställning	29 158	6 502
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	38 750
	Fastighetsskötsel gård beställning	22 817	30 833
	Snöröjning/sandning	11 618	8 126
	Städning entreprenad	0	48 750
	Städning enligt beställning	130 047	131 914
	Hissbesiktning	2 470	2 411
	Bevakning	12 121	0
	Gemensamma utrymmen	10 029	7 545
	Sophantering	4 642	5 992
	Gård	8 048	3 534
	Serviceavtal	61 412	65 741
	Förbrukningsmateriel	18 185	4 435
	Teleport/hissanläggning	5 191	0
	Brandskydd	43 983	48 153
	Fordon	30	0
		569 871	440 187
	Reparationer		
	Lokaler	5 829	1 074
	Gemensamma utrymmen	20 674	0
	Sophantering/återvinning	23 381	0
	Entré/trapphus	0	10 225
	Lås	30 391	0
	VVS	4 217	3 884
	Elinstallationer	1 888	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 658	0
	Tak	0	6 064
	Skador/klotter/skadegörelse	35 859	0
		126 898	21 247
	Periodiskt underhåll		
	Mark/gård/utemiljö	0	26 689
		0	26 689
	Taxebundna kostnader		
	El	258 719	448 227
	Värme	242 082	291 876
	Vatten	154 956	167 741
	Sophämtning/renhållning	169 133	145 753
		824 890	1 053 597
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	70 550	70 942
	Bredband	142 560	140 963
		213 110	211 905
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	117 690	117 690
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 852 459	1 871 315

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	2 448	1 838
	Tele- och datakommunikation	6 653	4 461
	Juridiska åtgärder	0	36 488
	Inkassering avgift/hyra	1 350	1 700
	Revisionsarvode extern revisor	12 051	11 989
	Föreningskostnader	730	11 182
	Styrelseomkostnader	2 325	1 460
	Fritids- och trivselkostnader	758	7 534
	Förvaltningsarvode	93 406	91 964
	Administration	2 687	1 497
	Korttidsinventarier	31 788	3 888
	Konsultarvode	2 948	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 830	6 700
		163 973	180 701
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	95 200	93 000
	Löner	9 135	750
	Kostnadsersättningar	220	0
	Sociala kostnader	18 118	21 306
		122 673	115 056
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	2 125 010	2 125 010
		2 125 010	2 125 010

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	303 572 808	303 572 808
	Utgående anskaffningsvärde	303 572 808	303 572 808
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 791 702	-5 666 692
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 125 010	-2 125 010
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 916 712	-7 791 702
	Planenligt restvärde vid årets slut	293 656 096	295 781 106
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	91 071 843	91 071 843
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	120 800 000	120 800 000
	Taxeringsvärde mark	86 969 000	86 969 000
		207 769 000	207 769 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	196 000 000	196 000 000
	Lokaler	11 769 000	11 769 000
		207 769 000	207 769 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	120 906	100 111
	Klientmedel hos SBC	2 259 258	1 619 091
		2 380 164	1 719 202
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Teknisk förvaltning	47 139	52 530
	Snöröjning avtal jan-mars 2020	0	11 618
		47 139	64 148
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	526 207	351 207
	Reservering enligt stadgar	175 000	175 000
	Reservering enligt avräkning	0	0
	Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
	Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-26 689	0
	Vid årets slut	674 518	526 207

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,720 %	19 125 000	19 125 000	2021-04-28
SEB	0,830 %	19 025 000	19 025 000	2023-04-28
SEB	1,320 %	16 400 000	16 587 500	2027-04-28
SEB	1,030 %	18 150 000	18 212 500	2025-04-28
Summa skulder till kreditinstitut		72 700 000	72 950 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 125 000	-72 950 000	
		53 575 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 72 700 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	77 200 000	77 200 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	93 600	93 000
Sociala avgifter	22 207	22 106
Ränta	3 883	5 886
Avgifter och hyror	374 331	443 282
Bredablick förvaltning AB	48 982	0
	543 003	564 274

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

- Under februari 2021 genomförs en garantibesiktning av fastigheten efter fem år.

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den / 2021

Per Göran Brange
Ordförande

Bror Carlos Francisco Garcia Lantz
Ledamot

Mats Enar Håkansson
Ledamot

Per Anders Harald Lindström
Ledamot

Lars Jörgen Pramvall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021
KPMG AB

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor